



## **ERSTBEZUG - Sanierte Altbauwohnung nahe des Schubertparks**

№ объекта **2712**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

■ Адрес AUT-1180 Wien

■ Рядом с Währinger Straße

---

■ Жилая площадь около 68 м<sup>2</sup>

---

■ Комнаты 2

■ Ванные комнаты 1

■ Количество туалетов 1

---

■ Покупная цена € 495,000.00

■ Покупная цена € 230.94

■ Коммунальные расходы, нетто € 186.00

■ прочие расходы нетто € 44.94

■ Комиссия 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ Готовность к заселению sofort

■ Год постройки 1901

■ Класс энергопотребления D

■ **Класс энергопотребления** E

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.