

A-

A+

MARSCHALL
R E A L E S T A T E

Herrschaftliche Villa mit Indoorpool und Lift in Toplage

№ объекта **2720**

Указание соответственно закону о энергетическом паспорте: Собственнику/продавцу была предъявлена информация о действующем с 01.12.2012 года законе обязывающему предъявлять энергетический паспорт при покупке и сдаче в аренду объекта недвижимости. Паспорт еще не был предъявлен собственником/покупателем. В данном случае силу имеет цифра энергетической эффективности соответствующая возрасту и виду здания. Мы не берем на себя ответственность и не ручаемся за фактическую энергоэффективность данного объекта недвижимости.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Подробности

- Адрес AUT-1190 Wien
 - Рядом с Türkenschanzpark
-

- Жилая площадь около 511 м²
 - Площадь террасы около 45.9 м²
 - Площадь балкона около 9.8 м²
 - Жилая площадь около 809 м²
 - Полезная площадь около 594 м²
-

- Комнаты 11
 - Ванные комнаты 4
 - Количество туалетов 7
 - Этажи 4
 - Терраса 4
-

- Покупная цена € 11,500,000.00
-

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

■ **Готовность к заселению** nach Vereinbarung

■ **Год постройки** 1890

■ **Категория** Haus

Ваше контактное лицо



ALEXANDER HAMERSKY

Телефон [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

Эл. почта a.hamersky@marschall.at

С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.