

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **ANLEGERWOHNUNG | BEFRISTET VERMIETET BIS 31.05.2029 | Voll möblierte Neubauwohnung mit Loggia und Concierge!**

№ объекта **2698**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

■ **Адрес** AUT-1010 Wien

■ **Рядом с** Donaukanal

---

■ **Жилая площадь** около 41 м<sup>2</sup>

■ **Полезная площадь** около 44 м<sup>2</sup>

---

■ **Комнаты** 2

■ **Ванные комнаты** 1

■ **Количество туалетов** 1

■ **Лоджия** 1

---

■ **Покупная цена** € 825,000.00

■ **Покупная цена** € 273.17

■ **Коммунальные расходы, нетто** € 197.32

■ **прочие расходы нетто** € 41.65

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** nach Vereinbarung

- Год постройки 2022
  - Класс энергопотребления A
  - Класс энергопотребления A
  - Категория Wohnung
- 

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.