

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **8-Zimmer-Gartenmaisonette mit Einliegerwohnung und 6 Garagenplätzen!**

№ объекта **2723**

Указание соответственно закону о энергетическом паспорте: Собственнику/продавцу была предъявлена информация о действующем с 01.12.2012 года законе обязывающему предъявлять энергетический паспорт при покупке и сдаче в аренду объекта недвижимости. Паспорт еще не был предъявлен собственником/покупателем. В данном случае силу имеет цифра энергетической эффективности соответствующая возрасту и виду здания. Мы не берем на себя ответственность и не ручаемся за фактическую энергоэффективность данного объекта недвижимости.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1180 Wien
  - **Рядом с** Pötzleinsdorfer Schloßpark/Schafberg
- 

■ **Жилая площадь** около 346 м<sup>2</sup>

---

- **Комнаты** 8
  - **Ванные комнаты** 6
  - **Количество туалетов** 7
  - **Терраса** 3
- 

- **Покупная цена** € 2,720,000.00
  - **Покупная цена** € 1,096.21
  - **Коммунальные расходы, нетто** € 993.97
  - **прочие расходы нетто** € 102.24
  - **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
- 

■ **Год постройки** 1998

## Ваше контактное лицо



**EVA MARSCHALL**

**Телефон** [+43 664 10 10 618](tel:+436641010618)

**Эл. почта** [e.marschall@marschall.at](mailto:e.marschall@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.