



## "The Telegram Loft" - Imperial Living

№ объекта **2200**

### Местоположение

Этот полно оживлённый проект располагается в самом центре города, прямо на биржевой площади и бывшего здания к.к. центрального телеграфа.

Указанное здание было построено в 1873 году и служило до середины 1990-х годов местом службы почты и телекоммуникаций в Австрии.

### Оборудование

Амбициозный проект строительства предлагает собственную подземную автостоянку, высококачественное оборудование и услуги консьержа.

Парковочное место можно приобрести за 90 000,- евро. Duplex € 60.000,--

### Инфраструктура

Это предложение предлагает первоклассную инфраструктуру с отличными транспортными и общественными транспортными связями. Центр города находится в нескольких минутах ходьбы.

Станция метро Schottentor (линия U2), а также трамвайные остановки для линий 1, D, 71, 37 расположены на расстоянии 280 метров.

Покупная цена по запросу.

Комиссия: 3% + 20% НДС.

The statements mentioned above are based on information and documents provided by the owner. All information is supplied without guarantee.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

■ **Адрес** AUT-1010 Wien

■ **Рядом с** Börse, Schottenring

---

■ **Жилая площадь** около 343 м<sup>2</sup>

---

■ **Комнаты** 6

■ **Ванные комнаты** 3

■ **Количество туалетов** 4

---

■ **Покупная цена** по запросу

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** ab sofort

■ **Год постройки** 2019

■ **Класс энергопотребления** B

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.