

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Traumhaftes Penthouse im Zentrum Wiens: Einzigartiger Rundumblick inklusive**

№ объекта **2568**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1010 Wien
  - **Рядом с** Freyung, Am Hof
- 

- **Жилая площадь** около 217.4 м<sup>2</sup>
  - **Площадь террасы** около 44.3 м<sup>2</sup>
- 

- **Комнаты** 4
  - **Ванные комнаты** 3
  - **Количество туалетов** 3
  - **Этажи** 9
  - **Терраса** 1
- 

- **Покупная цена** € 5,690,000.00
  - **Покупная цена** € 1,360.95
  - **Коммунальные расходы, нетто** € 1,271.20
  - **прочие расходы нетто** € 89.75
-

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** nach Vereinbarung

■ **Год постройки** 2019

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Мобильный** [+436767007918](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.