

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Exklusive Altbauwohnung in bester Lage des 8. Bezirks**

№ объекта **2716**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1080 Wien
- **Рядом с** Laudongasse, Josefstädter Straße

---

■ **Жилая площадь** около 54 м<sup>2</sup>

- 
- **Комнаты** 2
  - **Ванные комнаты** 1
  - **Количество туалетов** 2

- 
- **Покупная цена** € 495,000.00
  - **Покупная цена** € 223.86
  - **Коммунальные расходы, нетто** € 91.57
  - **прочие расходы нетто** € 132.29
  - **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** nach Vereinbarung

■ **Класс энергопотребления** E

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Мобильный** [+436767007918](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.