

A-

A+

MARSCHALL
R E A L E S T A T E

Penthouse mit sensationellen Terrassen nahe Naschmarkt (Erstbezug)

№ объекта **2738**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Подробности

- **Адрес** AUT-1040 Wien
 - **Рядом с** Naschmarkt, Karlsplatz
-

- **Жилая площадь** около 168 м²
 - **Площадь террасы** около 230 м²
 - **Полезная площадь** около 403.98 м²
-

- **Комнаты** 3
 - **Ванные комнаты** 2
 - **Количество туалетов** 2
 - **Терраса** 3
-

- **Покупная цена** € 3,739,000.00
- **Покупная цена** € 599.24
- **Коммунальные расходы, нетто** € 443.31
- **прочие расходы нетто** € 155.93

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

■ **Готовность к заселению** sofort

■ **Год постройки** 2024

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Категория** Wohnung

Ваше контактное лицо



ALEXANDER HAMERSKY

Телефон [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

Эл. почта a.hamersky@marschall.at

С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.