

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Penthouse mit atemberaubendem Blick**

№ объекта **2659**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1220 Wien
  - **Рядом с** Donaupark, Donauinsel, UNO City, U1, Alte Donau
- 

- **Жилая площадь** около 161 м<sup>2</sup>
  - **Полезная площадь** около 194 м<sup>2</sup>
- 

- **Комнаты** 3
  - **Ванные комнаты** 2
  - **Количество туалетов** 3
  - **Этажи** 34
- 

- **Покупная цена** € 1,190,000.00
  - **Покупная цена** € 868.26
  - **Коммунальные расходы, нетто** € 392.92
  - **прочие расходы нетто** € 222.80
  - **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
- 

- **Готовность к заселению** nach Vereinbarung

■ Год постройки 2002

■ Класс энергопотребления B

■ Класс энергопотребления C

■ Категория Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.