

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Luxuriöse Penthousewohnung mit atemberaubender 98 m<sup>2</sup> Dachterrasse**

№ объекта **2552**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- Адрес AUT-1130 Wien
- Рядом с Schönbrunn

- 
- Жилая площадь около 167.11 м<sup>2</sup>
  - Площадь террасы около 98 м<sup>2</sup>
  - Площадь балкона около 9 м<sup>2</sup>

- 
- Комнаты 4
  - Ванные комнаты 3
  - Количество туалетов 1
  - Этажи 5
  - Терраса 1

- 
- Покупная цена € 2,339,540.00
-

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** Herbst 2024

■ **Год постройки** 2022

■ **Класс энергопотребления** C

■ **Класс энергопотребления** C

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.