

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Luxusbauetage mit Terrasse, Eigengarten und Garage in historischer Stilvilla**

№ объекта **2640**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1130 Wien
- **Рядом с** Schloss Schönbrunn

- 
- **Жилая площадь** около 202 м<sup>2</sup>
  - **Площадь террасы** около 10 м<sup>2</sup>
  - **Площадь балкона** около 17 м<sup>2</sup>

- 
- **Комнаты** 4
  - **Ванные комнаты** 2
  - **Количество туалетов** 3
  - **Этажи** 5
  - **Терраса** 1

- 
- **Покупная цена** € 3,379,000.00
  - **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

- 
- **Готовность к заселению** sofort
  - **Год постройки** 1900

■ Класс энергопотребления C

■ Категория Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Мобильный** [+436767007918](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.