



## **PROVISIONSFREI! ERSTBEZUG - Balkonwohnung für Singles und Paare beim Naschmarkt**

№ объекта 2736

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1040 Wien
  - **Рядом с** Naschmarkt, Karlsplatz
- 

- **Жилая площадь** около 74 м<sup>2</sup>
  - **Площадь балкона** около 5 м<sup>2</sup>
  - **Полезная площадь** около 83 м<sup>2</sup>
- 

- **Комнаты** 2
  - **Ванные комнаты** 1
  - **Количество туалетов** 1
- 

- **Покупная цена** € 744,000.00
- **Покупная цена** € 194.63
- **Коммунальные расходы, нетто** € 143.98
- **прочие расходы нетто** € 50.65

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** sofort

■ **Год постройки** 1827

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.