

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **PROVISIONSFREI! ERSTBEZUG - Frisch sanierte Garten-Wohnung in urbaner Toplage**

№ объекта 2735

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1040 Wien
- **Рядом с** Naschmarkt, Karlsplatz

- 
- **Жилая площадь** около 52 м<sup>2</sup>
  - **Площадь террасы** около 6 м<sup>2</sup>

- 
- **Комнаты** 2
  - **Ванные комнаты** 1
  - **Количество туалетов** 1
  - **Терраса** 1

- 
- **Покупная цена** € 479,000.00
  - **Покупная цена** € 140.85
  - **Коммунальные расходы, нетто** € 104.20
  - **прочие расходы нетто** € 36.65

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** sofort

■ **Год постройки** 1827

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.