

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Großzügige Gartenwohnung mit mehreren Garagenplätzen am Schafberg**

№ объекта **2723**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1180 Wien
  - **Рядом с** Pötzleinsdorfer Schloßpark/Schafberg
- 

- **Жилая площадь** около 346 м<sup>2</sup>
  - **Площадь террасы** около 36 м<sup>2</sup>
  - **Площадь балкона** около 13 м<sup>2</sup>
- 

- **Комнаты** 8
  - **Ванные комнаты** 6
  - **Количество туалетов** 7
  - **Этажи** 3
  - **Терраса** 2
- 

- **Покупная цена** € 2,590,000.00
- **Покупная цена** € 1,096.21
- **Коммунальные расходы, нетто** € 993.97
- **прочие расходы нетто** € 102.24

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** sofort

■ **Год постройки** 1998

■ **Класс энергопотребления** C

■ **Класс энергопотребления** C

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**EVA MARSCHALL**

**Телефон** [+43 664 10 10 618](tel:+436641010618)

**Эл. почта** [e.marschall@marschall.at](mailto:e.marschall@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.