

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Wunderschönes Penthouse mit herrlichem Blick und Dachterrasse in Prestige Lage**

№ объекта **2521**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Подробности

■ **Адрес** AUT-1190 Wien

---

■ **Жилая площадь** около 166 м<sup>2</sup>

■ **Площадь террасы** около 77 м<sup>2</sup>

---

■ **Комнаты** 3

■ **Ванные комнаты** 2

■ **Количество туалетов** 2

■ **Этажи** 5

■ **Терраса** 2

---

■ **Покупная цена** € 2,370,000.00

■ **Покупная цена** € 393.76

■ **Коммунальные расходы, нетто** € 366.16

■ **прочие расходы нетто** € 27.60

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** nach Vereinbarung

■ **Год постройки** 2021

■ **Класс энергопотребления** B

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.