

A-

A+

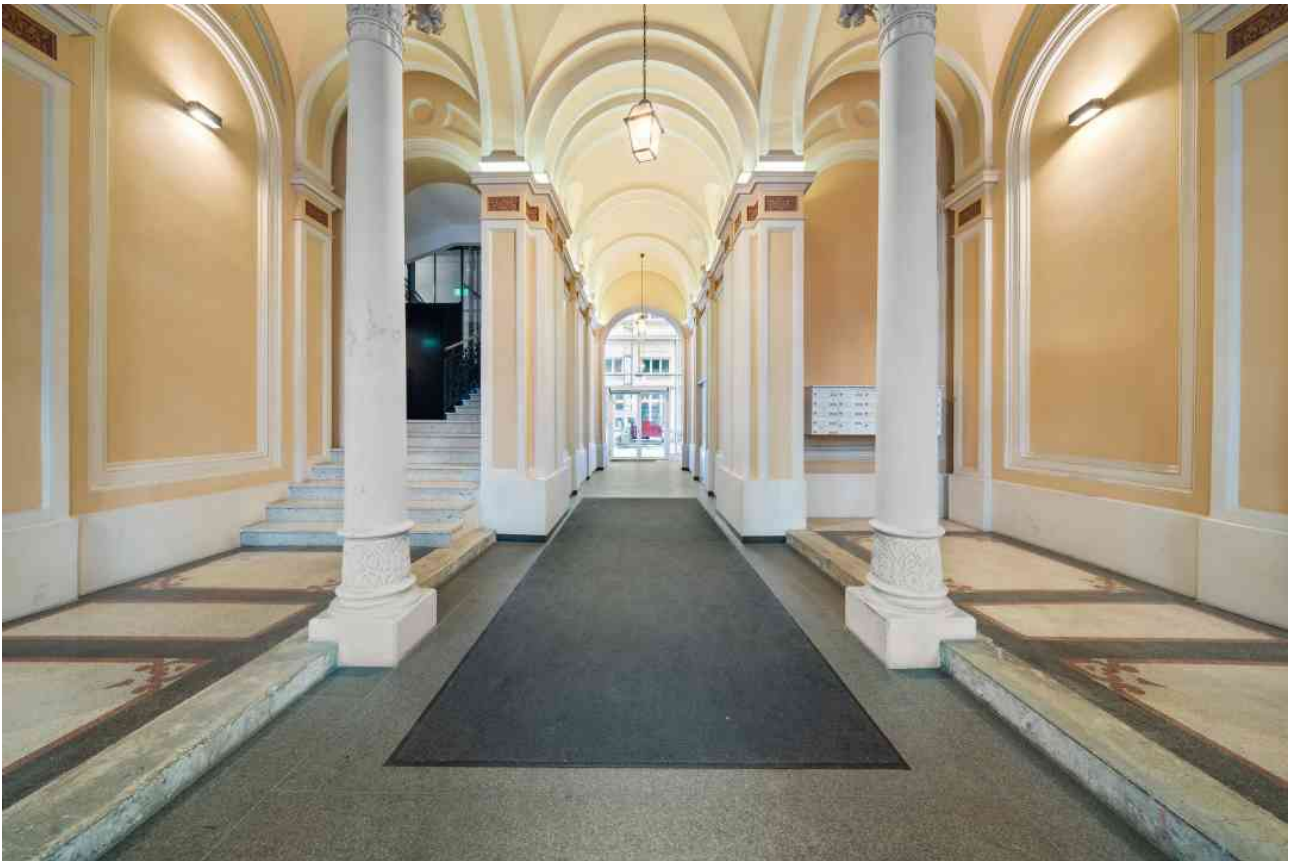
**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Elegante Altbauwohnung in revitalisiertem Palais in Zentrumsnähe**

№ объекта **2695**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1090 Wien
  - **Рядом с** Zentrum, AKH, Arne-Karlsson-Park
- 

■ **Жилая площадь** около 155 м<sup>2</sup>

---

- **Комнаты** 4
  - **Ванные комнаты** 2
  - **Количество туалетов** 2
  - **Этажи** 5
- 

- **Покупная цена** € 1,390,000.00
  - **Покупная цена** € 410.90
  - **Коммунальные расходы, нетто** € 284.36
  - **прочие расходы нетто** € 126.54
  - **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
- 

- **Готовность к заселению** nach Vereinbarung
- **Год постройки** 1860

- Класс энергопотребления D
  - Класс энергопотребления D
  - Категория Wohnung
- 

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

Телефон [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

Эл. почта [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.