

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Großzügige 5-Zimmer-Altbauwohnung nahe Schottentor - Sanierungsbedürftig**

№ объекта **2741**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1090 Wien
- **Рядом с** Schottentor/Votivkirche

---

■ **Жилая площадь** около 196 м<sup>2</sup>

- 
- **Комнаты** 5
  - **Ванные комнаты** 1
  - **Количество туалетов** 1
  - **Этажи** 7

- 
- **Покупная цена** € 1,390,000.00
  - **Покупная цена** € 413.47
  - **Коммунальные расходы, нетто** € 374.28
  - **прочие расходы нетто** € 39.19
  - **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

- 
- **Готовность к заселению** sofort
  - **Год постройки** 1880

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.