

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **PROVISIONSFREI! ERSTBEZUG - Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Naschmarkt**

№ объекта **2734**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1040 Wien
  - **Рядом с** Naschmarkt, Karlsplatz
- 

- **Жилая площадь** около 126 м<sup>2</sup>
  - **Площадь террасы** около 11 м<sup>2</sup>
  - **Полезная площадь** около 142.71 м<sup>2</sup>
- 

- **Комнаты** 3
  - **Ванные комнаты** 2
  - **Количество туалетов** 1
  - **Терраса** 1
- 

- **Покупная цена** € 1,580,000.00
  - **Покупная цена** € 398.32
  - **Коммунальные расходы, нетто** € 265.23
  - **прочие расходы нетто** € 133.09
-

■ **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Готовность к заселению** sofort

■ **Год постройки** 1827

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Класс энергопотребления** A

■ **Категория** Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.