



## **Stylisches Einfamilienhaus in Aussichtslage in Döbling**

№ объекта **2687**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

■ Адрес AUT-1190 Wien

■ Рядом с Hackenberg, Sievering

---

■ Жилая площадь около 130 м<sup>2</sup>

■ Площадь террасы около 32 м<sup>2</sup>

■ Площадь балкона около 7 м<sup>2</sup>

■ Жилая площадь около 275 м<sup>2</sup>

---

■ Комнаты 4

■ Ванные комнаты 3

■ Количество туалетов 4

■ Этажи 3

■ Терраса 1

---

■ Покупная цена € 1,689,000.00

■ Комиссия 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ Готовность к заселению Sommer 2024

- Год постройки 2024
  - Класс энергопотребления C
  - Класс энергопотребления A+
  - Категория Haus
- 

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.