

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Beeindruckende Penthousewohnung mit wunderschönem Blick und Garage in Stilaltbau**

№ объекта **2713**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1090 Wien
  - **Рядом с** Liechtensteinpark
- 

- **Жилая площадь** около 214 м<sup>2</sup>
  - **Площадь террасы** около 65 м<sup>2</sup>
- 

- **Комнаты** 3.5
  - **Ванные комнаты** 2
  - **Количество туалетов** 2
- 

- **Покупная цена** € 2,390,000.00
  - **Покупная цена** € 401.64
  - **Коммунальные расходы, нетто** € 349.42
  - **прочие расходы нетто** € 52.22
  - **Комиссия** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
- 

- **Готовность к заселению** sofort
- **Год постройки** 1952

- Класс энергопотребления B
  - Класс энергопотребления A
  - Категория Wohnung
- 

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Телефон** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**Эл. почта** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.