

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Exquisites Penthouse in Döblinger Cottagevilla**

№ объекта **2558**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- **Адрес** AUT-1190 Wien
  - **Рядом с** Wienerwald
- 

- **Жилая площадь** около 246 м<sup>2</sup>
  - **Площадь террасы** около 39 м<sup>2</sup>
  - **Площадь балкона** около 10 м<sup>2</sup>
- 

- **Комнаты** 5
  - **Ванные комнаты** 3
  - **Количество туалетов** 4
  - **Этажи** 4
  - **Терраса** 1
- 

- **Покупная цена** € 4,190,000.00
  - **Покупная цена** € 930.00
  - **Коммунальные расходы, нетто** € 790.00
-

■ прочие расходы нетто € 140.00

---

■ Готовность к заселению sofort

■ Год постройки 2022

■ Класс энергопотребления B

■ Класс энергопотребления B

■ Категория Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



ALEXANDER HAMERSKY

Мобильный [+436767007918](tel:+436767007918)

Эл. почта [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.