

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Elegantes Einfamilienhaus in Aussichtslage in Döbling**

Nº объекта **2691**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- Адрес AUT-1190 Wien
- Рядом с Hackenberg, Sievering

- 
- Жилая площадь около 130 м<sup>2</sup>
  - Площадь террасы около 33 м<sup>2</sup>
  - Площадь балкона около 7 м<sup>2</sup>
  - Жилая площадь около 275 м<sup>2</sup>

- 
- Комнаты 4
  - Ванные комнаты 3
  - Количество туалетов 4

- Этажи 3
  - Терраса 1
- 

- Покупная цена € 1,620,000.00
  - Комиссия 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
- 

- Готовность к заселению Sommer 2024
  - Год постройки 2024
  - Класс энергопотребления C
  - Класс энергопотребления A+
  - Категория Haus
- 

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

Телефон [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

Эл. почта [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.