

A-

A+

**MARSCHALL**  
R E A L E S T A T E

## **Luxus-Penthouse mit riesiger Dachterrasse**

Nº объекта **2729**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Подробности

- Адрес AUT-1050 Wien
- Рядом с Margaretenplatz, Naschmarkt

- 
- Жилая площадь около 127 м<sup>2</sup>
  - Площадь террасы около 84 м<sup>2</sup>
  - Полезная площадь около 212 м<sup>2</sup>

- 
- Комнаты 3
  - Ванные комнаты 2

■ Количество туалетов 2

■ Терраса 3

---

■ Покупная цена € 2,100,000.00

■ Комиссия 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ Готовность к заселению Nov 2024

■ Год постройки 2024

■ Класс энергопотребления B

■ Класс энергопотребления A+

■ Категория Wohnung

---

## Ваше контактное лицо



**ALEXANDER HAMERSKY**

Телефон [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

Эл. почта [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**С ПОМОЩЬЮ ДАННОГО QR-КОДА ВЫ БЫСТРО И ПРОСТО ПОПАДЕТЕ НА ДАННУЮ СТРАНИЦУ**



Просто сосканируйте графическое изображение с кодом с помощью считывающего устройства QR-кодов, имеющегося в Вашем смартфоне, и Вы сразу же попадете в нужное место на нашей домашней странице.