



Apartments in sonniger Ruhelage mit Bergblick

Objekt Nr. **2602**

LAGE

Auf einem sonnigen, ruhigen Hügel mit herrlichen Ausblicken in die umgebenden Berge und fußläufig zum Zentrum von Kirchberg mit all seinen Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten wird ein hochwertiges Apartmenthaus errichtet, welches sämtliche Ansprüche an komfortables Wohnen erfüllt.

RAUMAUFTeilUNG/AUSSTATTUNG

Auf insgesamt 5 Etagen entstehen 15 Wohnungen sowie ein großes Penthouse, komplett und luxuriös von einem einheimischen Einrichtungshaus möbliert.

Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen circa 65 - 186 m² (1-3 Schlafzimmer-Apartments) zuzüglich Balkon/Terrasse/Garten. Die Bilder sind Symbolbilder verschiedener Wohneinheiten.

Als Beispiel wird die Wohnung top 14 im 3. Obergeschoss mit ca. 153 m² (3 Schlafzimmer, 2 Bäder) und circa 31 m² Terrasse präsentiert.

Altholzelemente werden kombiniert mit maßgeschneiderten Einbaumöbeln, modernen Sitzgruppen, Eichendielen und hochwertigen Stein- und Armaturenapplikationen in Bädern und Küchen, ausgestattet mit modernen Küchengeräten. Fenster und Terrassentüren werden mit elektrisch bedienbaren Raffstores zur Beschattung versehen.

Das neue Gebäude wird nach klimaaktiven Standards errichtet, welche bereits zu einer Klima- auszeichnung durch das zuständige österreichische Bundesministerium für Umweltbeigetragen haben. Die Raumheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über Erdwärme, am Dach des Gebäudes wird eine Photovoltaikanlage zur Stromproduktion errichtet. Auch eine sanfte Fußboden-Kühlung ist vorgesehen.

Hochwertige technische Ausstattung.

INFORMATION

Die PKW-Stellplätze sind fix den Apartments zugeordnet, von der Anzahl her abhängig von der Wohnungsgröße und dabei jeweils in den Kaufpreisen schon enthalten.

Fahrradraum

Kellerabteil je Einheit

Der angeführte Kaufpreis versteht sich inklusive Einrichtung.

Provision: 3% + 20% USt

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Fotos: (c) Gornik Immobilien

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Details

■ **Lage** AUT-6365 Kirchberg in Tirol

■ **Nähe** Zentrum von Kirchberg

■ **Wohnfläche** ca. 153 m²

■ **Balkonfläche** ca. 31 m²

■ **Zimmer** 3

■ **Bäder** 2

■ **Geschosse** 5

■ **Kaufpreis** € 3.530.000,00

■ **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

■ **Beziehbar ab** Herbst 2024

■ **Baujahr** 2022

■ **Energieklasse** B

■ **Energieklasse** A+

■ **Kategorie** Wohnung

Ihr Ansprechpartner



PETER MARSCHALL

Telefon [+43 1 533 20 30](tel:+4315332030)

E-Mail office@marschall.at

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.