



## Over the Rainbow Penthouse

Objekt Nr. **2693**

### LAGE

In bester Innenstadtlage, direkt am Börseplatz, wurde die ehemalige K.K. Telegrafenzentrale einer umfassenden Revitalisierung unterzogen.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde 1873 erbaut und diente bis Mitte der 1990er-Jahre als Sitz des Post- und Telekommunikationsdiensts Österreichs.

### RAUMAUFTeilUNG & AUSSTATTUNG

Das "Over the Rainbow Penthouse" hat eine Größe von ca. 439 m<sup>2</sup>, verfügt über einen circa 112 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich mit Wintergarten, ein ca. 102 m<sup>2</sup> großes Studio, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine Galerie, Garderobe, Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum plus eine ca. 9 m<sup>2</sup> Terrasse und ca. 36 m<sup>2</sup> Dachterrasse.

Weitere Assets dieses ambitionierten Bauprojekts sind die hauseigene Tiefgarage, die hochwertige Ausstattung und ein Concierge-Service. Es kann je nach Verfügbarkeit ein Garagenplatz für € 90.000,-/Duplex € 70.000,- erworben werden.

Ebenso gibt es im Projekt

- einen Fahrrad-Kinderwagenabstellraum
- ein Kellerabteil zu jeder Einheit
- Paketboxen
- einen Degustationsraum/Weinkeller
- einen Kinderspielraum und
- einen eigenen, behindertengerechten Eingang.

### INFRASTRUKTUR

Eine erstklassige Infrastruktur mit sehr guter Verkehrsanbindung sowie Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel runden dieses Angebot ab. Das Innenstadtzentrum ist in Gehweite.

Die U-Bahn Station Schottentor (Linie U2) sowie die Straßenbahnstationen für die Linien 1, D,

71, 37 uvm., liegen 280 m entfernt.

## **INFORMATION**

Dieses außergewöhnliche Penthouse ist belagsfertig und ein Käufer kann hier perfekt seine eigenen Vorstellungen hinsichtlich der Aufteilung und des Designs umsetzen.

In diesem Projekt stehen noch weitere Penthouses und Lofts in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.

Kaufpreis auf Anfrage.

Provision: 3 % + 20 % USt.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers/der Eigentümerin und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Details

■ **Lage** AUT-1010 Wien

■ **Nähe** Börse, Schottenring

---

■ **Wohnfläche** ca. 439 m<sup>2</sup>

■ **Terrassenfläche** ca. 45 m<sup>2</sup>

---

■ **Zimmer** 6

■ **Bäder** 3

■ **WC** 4

■ **Loggia** 2

---

■ **Kaufpreis** auf Anfrage

■ **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Beziehbar ab** sofort

■ **Energieklasse** B

■ **Kategorie** Wohnung

---

## Ihr Ansprechpartner



**PETER MARSCHALL**

**Telefon** [+43 1 533 20 30](tel:+4315332030)

**E-Mail** [office@marschall.at](mailto:office@marschall.at)

---

**MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE**



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.