



The Danube Loft

Objekt Nr. **2694**

LAGE

In bester Innenstadtlage, direkt am Börseplatz, wurde die ehemalige K.K. Telegraf-Zentrale einer umfassenden Revitalisierung unterzogen.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde 1873 erbaut und diente bis Mitte der 1990er-Jahre als Sitz des Post- und Telekommunikationsdienstes Österreichs.

RAUMAUFTEILUNG & AUSSTATTUNG

"The Danube Loft" verfügt über eine ca. 126 m² großzügige Wohnküche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder en suite, eine Galerie, Garderobe, Vorraum und Abstellraum und hat eine Gesamtgröße von circa 311 m².

Weitere Assets dieses ambitionierten Bauprojekts sind die hauseigene Tiefgarage, die hochwertige Ausstattung und ein Concierge-Service. Es kann je nach Verfügbarkeit ein Garagenplatz für € 90.000,-/Duplex € 70.000,- erworben werden.

Ebenso gibt es im Projekt

- einen Fahrrad-Kinderwagenabstellraum
- ein Kellerabteil zu jeder Einheit
- Paketboxen
- einen Degustationsraum/Weinkeller
- einen Kinderspielraum und
- einen eigenen, behindertengerechten Eingang.

INFRASTRUKTUR

Eine erstklassige Infrastruktur mit sehr guter Verkehrsanbindung sowie Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel runden dieses Angebot ab. Das Innenstadtzentrum ist in Gehweite.

Die U-Bahn Station Schottentor (Linie U2) sowie die Straßenbahnstationen für die Linien 1, D, 71, 37 uvm., liegen 280 m entfernt.

INFORMATION

Kaufpreis auf Anfrage.

In diesem Projekt stehen derzeit noch weitere Lofts und Penthouses in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.

Provision: 3 % + 20 % USt.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers/der Eigentümerin und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Details

■ **Lage** AUT-1010 Wien

■ **Nähe** Börse, Schottenring

■ **Wohnfläche** ca. 311 m²

■ **Zimmer** 5

■ **Bäder** 3

■ **WC** 4

■ **Kaufpreis** auf Anfrage

■ **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

■ **Beziehbar ab** ab sofort

■ **Energieklasse** B

■ **Kategorie** Wohnung

Ihr Ansprechpartner



PETER MARSCHALL

Telefon [+43 1 533 20 30](tel:+4315332030)

E-Mail office@marschall.at

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.