



## View from Heaven Penthouse

Objekt Nr. **2692**

### LAGE

In bester Innenstadtlage, direkt am Börseplatz, wurde die ehemalige K.K. Telegraf-Zentrale einer umfassenden Revitalisierung unterzogen.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde 1873 erbaut und diente bis Mitte der 1990er-Jahre als Sitz des Post- und Telekommunikationsdiensts Österreichs.

### RAUMAUFTeilUNG

Diese wunderschöne Dachgeschoß-Wohnung mit durchdachter Architektur und einer Fläche von ca. 214 m<sup>2</sup> bietet mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem großzügigen Wohnbereich mit offener Wohnküche, einer ca. 48 m<sup>2</sup> großen Galerie mit Zugang zur Terrasse, einem Abstellraum und einem Vorraum sowie einer Dachterrasse luxuriöses Wohnen auf hohem Niveau.

Weitere Assets dieses ambitionierten Bauprojekts sind die hauseigene Tiefgarage, die hochwertige Ausstattung und ein Concierge-Service. Es kann je nach Verfügbarkeit ein Garagenplatz für € 90.000,-/Duplex € 70.000,- erworben werden.

Ebenso gibt es im Projekt

- einen Fahrrad-Kinderwagenabstellraum
- ein Kellerabteil zu jeder Einheit
- Paketboxen
- einen Degustationsraum/Weinkeller
- einen Kinderspielraum und
- einen eigenen, behindertengerechten Eingang.

## **INFRASTRUKTUR**

Eine erstklassige Infrastruktur mit sehr guter Verkehrsanbindung sowie Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel runden dieses Angebot ab. Das Innenstadtzentrum ist in Gehweite.

Die U-Bahn Station Schottentor (Linie U2) sowie die Straßenbahnstationen für die Linien 1, D, 71, 37 uvm., liegen 280 m entfernt.

## **INFORMATION**

In diesem Projekt stehen noch weitere Penthouses und Lofts in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.

Kaufpreis auf Anfrage.

Provision: 3 % + 20 % USt

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers/der Eigentümerin und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Details

■ **Lage** AUT-1010 Wien

■ **Nähe** Börse, Schottenring

---

■ **Wohnfläche** ca. 214 m<sup>2</sup>

■ **Terrassenfläche** ca. 45 m<sup>2</sup>

---

■ **Zimmer** 5

■ **Bäder** 2

■ **WC** 3

■ **Terrasse** 2

---

■ **Kaufpreis** auf Anfrage

■ **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

---

■ **Beziehbar ab** sofort

■ **Energieklasse** B

■ **Kategorie** Wohnung

---

## Ihr Ansprechpartner



**ALEXANDER HAMERSKY**

**Telefon** [+43 676 700 79 18](tel:+436767007918)

**E-Mail** [a.hamersky@marschall.at](mailto:a.hamersky@marschall.at)

---

**MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE**



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.