

A-

A+

MARSCHALL
R E A L E S T A T E

Exklusive Altbauwohnung in bester Lage des 8. Bezirks

Objekt Nr. **2716**

ALLGEMEIN

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54 m² befindet sich in zentraler Lage des 8. Bezirks und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Fenster, Dusche und WC. Die gesamte Wohnung blickt in den Innenhof und ist daher als ruhig zu bezeichnen.

AUSSTATTUNG

- Parkett und Fliesenboden

LAGE und INFRASTRUKTUR

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs (Billa, Spar) sowie mehrere öffentliche Verkehrsmittel, welche allesamt in wenigen Gehminuten erreichbar sind (U6, Straßenbahn 2, 5 und 33, Bus 13A). Zahlreiche Restaurants, Cafés und Lokale befinden sich ebenfalls in der unmittelbaren Umgebung. Kindergärten und mehrere Schulen sind fußläufig erreichbar.

INFORMATION

Der Personenlift fährt in den nächsten Halbstock, die Wohnung ist daher nicht gänzlich barrierefrei.

Provision: 3% + 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Details

- **Lage** AUT-1080 Wien
- **Nähe** Laudongasse, Josefstädter Straße

■ **Wohnfläche** ca. 54 m²

-
- **Zimmer** 2
 - **Bäder** 1
 - **WC** 2

-
- **Kaufpreis** € 495.000,00
 - **Monatliche Kosten** € 223,86
 - **BK Netto** € 91,57
 - **Sonstige Netto** € 132,29
 - **Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

■ **Beziehbar ab** nach Vereinbarung

■ **Energieklasse** E

■ **Kategorie** Wohnung

Ihr Ansprechpartner



ALEXANDER HAMERSKY

Mobil [+436767007918](tel:+436767007918)

E-Mail a.hamersky@marschall.at

MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.