



## **PROVISIONSFREI - Park Residences Lake Garda - Apartment mit Dachterrasse**

Objekt Nr. **2657**

### **ALLGEMEIN**

An einem der begehrtesten Seeufer Italiens, direkt am Gardasee, entsteht dieses Falkensteiner Premium Living-Projekt. Die luxuriös ausgestatteten, servicierten Residenzen befinden sich innerhalb eines Falkensteiner Resorts inklusive Premium-Hotel. Sie genießen die Annehmlichkeiten eines international ausgezeichneten 5-Sterne-Resorts und werden Eigentümer einer von Matteo Thun Architekten entwickelten und designten Immobilie mit Zweitwohnsitz-Genehmigung.

### **RAUMAUFTeilUNG**

Dieses attraktive Apartment betritt man durch einen kleinen Vorraum, der sich direkt in den Wohnraum mit offener Küche öffnet. Über einen Gang sind das Badezimmer, der Abstellraum sowie das Schlafzimmer mit begehbarem Schrank zu erreichen. Alle Zimmer - Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer - verfügen über einen direkten Terrassenzugang. Über eine außenliegende Wendeltreppe gelangt man auf die Dachterrasse mit optionalem Whirlpool.

### **AUSSTATTUNG & FEATURES**

- Modernste Architektur und Interior Design by Matteo Thun
- Wahl zwischen zwei Ausstattungs-Varianten "Classic" und "Olive"
- Premium 5\*-Hotel-Serviceleistungen für alle Apartment-Eigentümer
- Familienfreundliches, autofreies und grünes Resort
- 3 Golfplätze in unmittelbarer Nähe
- Optionales Vermietungskonzept "Buy-to-let"

### **LAGE & INFRASTRUKTUR**

Die atemberaubende Gardasee-Bucht von Salò strahlt mit ihren prächtigen Bauwerken, exklusiven Boutiquen und fantastischen Restaurants eine authentische und elegante Atmosphäre aus.

Salò und die Umgebung bieten eine Reihe von spannenden und abwechslungsreichen Aktivitäten für alle Altersgruppen. Genießen Sie die Annehmlichkeiten und den Komfort Ihres Zweitwohnsitzes an einem der schönsten Orte Italiens zusammen mit Ihren Lieben.

## **INFORMATION**

**Hinweis: Der Gesamtpreis versteht sich inklusive Designer-Ausstattungspaket und Garagenplatz (inkl. MwSt.).**

(Davon entfällt auf das Ausstattungspaket von Matteo Thun 96.600 Euro (+ 22% MwSt.) und auf den Garagenplatz 55.000,- Euro (+ 10% MwSt.)

Im Park Resort Lake Garda stehen noch weitere Apartments mit 1-4 Schlafzimmern zur Verfügung! Fordern Sie gerne mehr Infomaterial bei uns an.

Änderungen vorbehalten.

## **PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!**

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



## Details

■ **Lage** ITA-25087 Salò

■ **Nähe** Am Gardasee

---

■ **Wohnfläche** ca. 46 m<sup>2</sup>

■ **Terrassenfläche** ca. 87 m<sup>2</sup>

---

■ **Zimmer** 2

■ **Bäder** 1

■ **WC** 1

■ **Loggia** 2

---

■ **Kaufpreis** € 782.400,00

---

■ **Beziehbar ab** nach Fertigstellung

■ **Baujahr** 2024

■ **Kategorie** Wohnung

---

## Ihr Ansprechpartner



**PETER MARSCHALL**

**Telefon** [+43 1 533 20 30](tel:+4315332030)

**E-Mail** [office@marschall.at](mailto:office@marschall.at)

---

**MIT DIESEM QR-CODE GELANGEN SIE SCHNELL UND EINFACH AUF DIESE SEITE**



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.